



Edificación · Infraestructuras  
Interiorismo · Rehabilitación

## Más de una década de servicio y especialización

Nuestra historia comenzó en el año 2009, hasta entonces el momento más complejo vivido en el sector, hecho que sin duda agudizó nuestra visión y acentuó nuestro carácter. Por aquel entonces tuvimos claro que debíamos realizar dos apuestas. La primera fue perseguir firmemente un nuevo modelo de constructora... inequívocamente debíamos reinventarnos. Nos inspiramos para ello en valores, filosofía y procedimientos propios de marcas ejemplares del sector servicios e industriales, que introducimos en nuestra Compañía. La segunda apuesta fue mantenernos leales a nuestras convicciones en el tiempo.

En la actualidad contamos con 17 Sedes que ofrecen cobertura en todo el territorio nacional. Esta implantación, que responde al deseo de

permanecer cerca de nuestros clientes, ha sido posible gracias a contar con un sistema de gestión totalmente orientado hacia los mismos, a nuestro trato cercano, y a nuestra transparencia y compromiso. Permanecemos también muy atentos a las nuevas tendencias y a la innovación en el sector sin descuidar en nuestro día a día la mejora continua.

Ha pasado fugazmente más de una década desde entonces y el tiempo transforma a cualquiera, pero abordamos el futuro con optimismo y un romanticismo similar al de aquellos inicios gracias a una fórmula sencilla; visitar nuestro pasado nos ayuda a no perder de vista el camino por el que transitar hacia el futuro con energía e ilusiones renovadas. Nos sigue apasionando la construcción y lo que construir supone.

- 2009**  
Iniciamos nuestra andadura
- 2011**  
Premio AMJE a la gestión empresarial
- 2012**  
Certificaciones ISO 9001 y 14001
- 2014**  
Nace Construye Vida: Programa RSC
- 2015**  
Premio nacional Somos Empresa
- 2016**  
Premio ASPRIMA-SIMA a la mejor iniciativa de Responsabilidad Social Corporativa
- 2019**  
10º Aniversario
- Apertura de nuestra decimoséptima Sede.
- 2020**  
Certificación ISO 45001
- 2021**  
Indicador Empresa Gacela
- 2023**  
Alcanzamos 2500 obras
- 2024**  
15º Aniversario





## Un equipo multidisciplinar con capacidad y solvencia técnica

Es un hecho que nuestra solidez y crecimiento tiene mucho que ver con la calidad humana de los equipos con los que contamos, con los que compartimos inquietudes y un carácter que nos lleva a desafiarnos constantemente. Ellos han conseguido que superemos nuestras expectativas y con ellos afrontamos con confianza todo tipo de retos constructivos o empresariales.

Importa nuestra gente, importan nuestros colaboradores e importan nuestros clientes.

**Juntos construimos futuro**

+de **150**  
técnicos

+de **1.000**  
puestos de  
trabajo directos e  
indirectos



## Edificación

VIVIENDAS UNIFAMILIARES  
EDIFICIOS RESIDENCIALES



## Interiorismo

VIVIENDAS  
LOCALES COMERCIALES



## Rehabilitación

PATRIMONIO PROTEGIDO  
INMUEBLES



## Infraestructuras

OBRA PÚBLICA  
NAVES INDUSTRIALES  
OBRA PRIVADA

# Lo imaginas, lo construimos

El servicio integral que necesitas  
con la capacidad que necesitas

En nuestra Compañía se integran cuatro Divisiones especializadas y una filial - Desarrolla Mantenimiento - que ofrece servicios añadidos y de postventa. Si bien cada una de ellas actúa de forma independiente, mantenemos abiertos diferentes canales a través de los cuales compartimos todo lo relacionado con innovación, información técnica o tendencias, lo que nos permite abordar con garantía cualquiera de los retos constructivos y medioambientales propuestos por la arquitectura y el interiorismo actual.

Valores

## La tranquilidad de una inversión segura

Independientemente del carácter o importancia de una compra, todos buscamos productos, servicios o marcas que nos ofrezcan garantía

Con independencia de la época o momento en el que vivamos, en un sector tan cambiante como el de la construcción, la solvencia económica de las empresas adquiere especial importancia, es imprescindible para poder garantizarle al cliente la máxima seguridad para su inversión. Bajo esta perspectiva, desde nuestros inicios hemos apostado por la sostenibilidad y la capitalización financiera de la Empresa, aplicando una gestión firme y estable como parte de nuestra política de orientación y respuesta hacia el cliente.

Antes del inicio de los trabajos, siguiendo nuestros procedimientos, acreditamos nuestra solvencia económica justificando documentalmente el cumplimiento de las obligaciones con las administraciones públicas y aportando certificados de las entidades que las avalan.



### Calidad y Garantía

+ de **1.500**  
clientes

**5** premios a nuestra  
gestión empresarial

ISO 9001

BUREAU VERITAS  
Certification



### Cercanía

**17** Sedes

### Transparencia



**área cliente**  
seguimiento de obras  
a **tiempo real**

### Compromiso

**RSC**



ISO 14001

BUREAU VERITAS  
Certification



ISO 45001

BUREAU VERITAS  
Certification



1.620  
clientes

Calidad  
y garantía

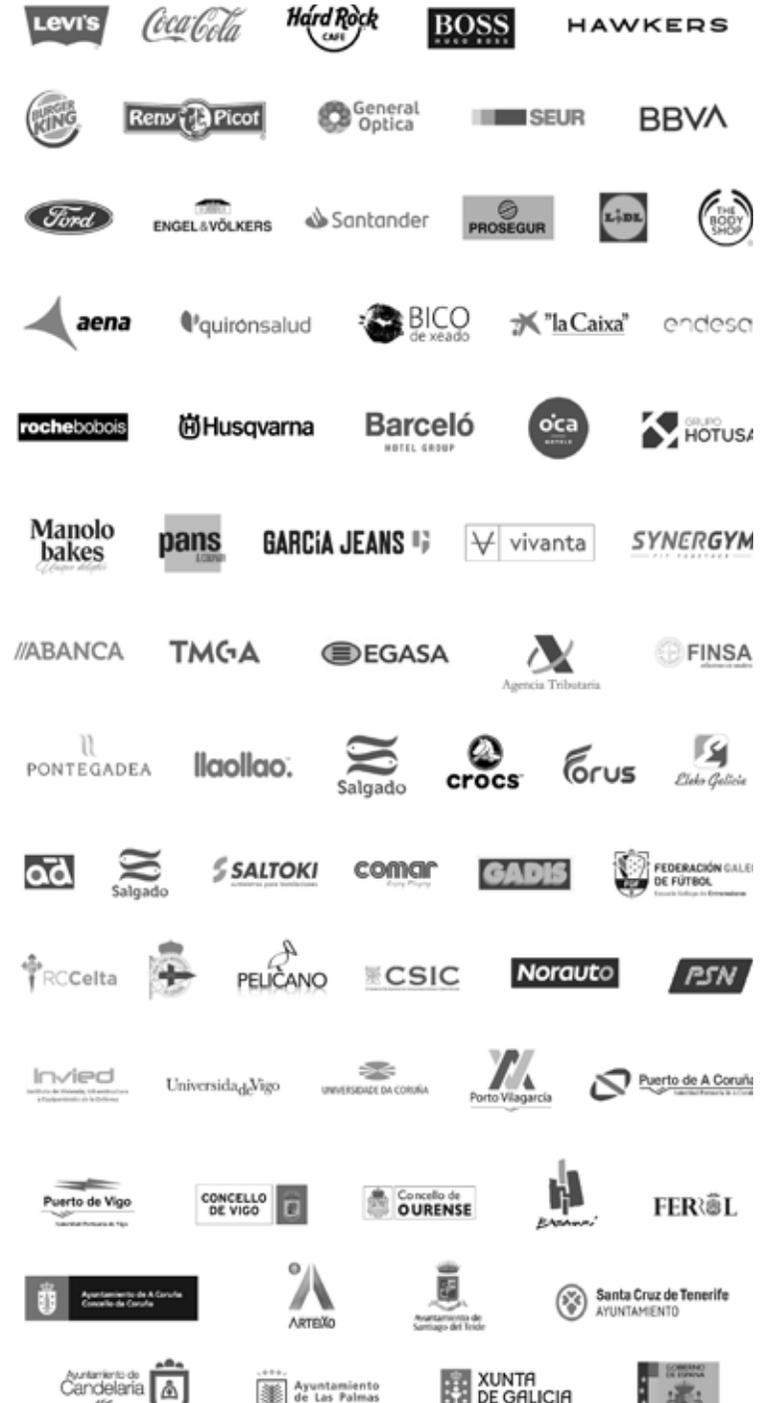
## Cuestión de experiencia

La experiencia adquirida en un elevado número de proyectos ejecutados a lo largo de estos años, nos ha permitido perfeccionar tanto nuestros procesos constructivos como nuestros sistemas de control, mejorando consecuentemente nuestra política y gestión interna de la calidad.

## Una respuesta rigurosa, responsable y ética a tus necesidades

Cuando comenzó a gestarse la Compañía, las reuniones y conversaciones en las que se definió la visión y el modelo de la que hoy es nuestra Marca, eran frecuentes, extensas, breves, formales, informales... en todas y cada una de ellas se establecieron las bases sobre las que se daría respuesta a una realidad que, por entonces, impregnaba al sector de la construcción y que podía resumirse en una única pregunta, ¿cómo es posible que alguien que adquiere un electrodoméstico o un vehículo obtenga mejor atención y garantía que alguien que contrata la construcción o rehabilitación de una vivienda, de un edificio o de un local?

La tranquilidad y satisfacción de nuestros clientes continúan siendo hoy nuestra gran prioridad y, tanto nuestros procedimientos de trabajo como nuestra inquietud por mejorarlos, siguen girando en torno a esos dos principios básicos por los que aún hoy seguimos destacando.



+ de  
2.500  
obras ejecutadas

Somos  
Empresa

2015 Premio Nacional

Premio a  
la gestión  
empresarial



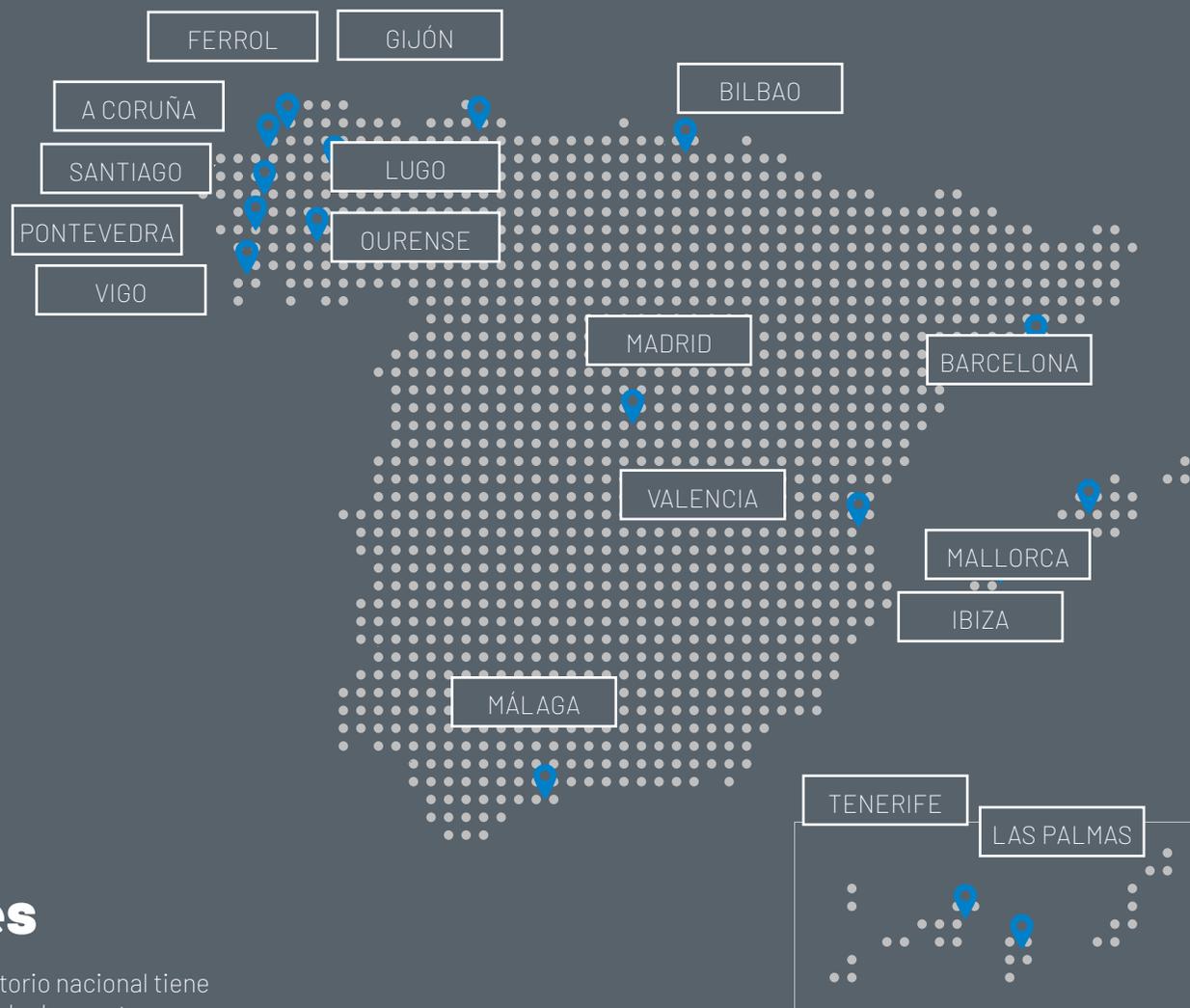
XIII  
PREMIO  
AMJE

EMPRENDE 2011  
gestión empresarial

ISO 9001

BUREAU VERITAS  
Certification





## Allí donde nos necesites

Nuestra implantación en el territorio nacional tiene como objeto el permanecer al lado de nuestros clientes para facilitar el seguimiento, el control y el servicio postventa de los trabajos que ejecutamos.

## Creemos en la Prevención de Riesgos

Productividad y seguridad  
caminando de la mano

Los altos estándares de prevención que empleamos en nuestro modelo productivo son fundamentales para mantener nuestra tasa de incidencias alejada de los porcentajes del sector. Nuestros procesos persiguen el control de las obras de principio a fin, el cumplimiento estricto de la normativa y la profesionalidad absoluta en nuestro trabajo.

Contamos con la Certificación ISO 45001 de Sistema de gestión integrado en seguridad y salud en el trabajo.



### Índice de incidencias 2024

Desarrolla: 0,00%

Sector: 65,29%



## Te animamos a construir de forma sostenible

El mundo reclama un cambio  
en el que la construcción debe  
asumir un papel protagonista

Con objeto de contribuir a la transformación del sector formamos parte de la Plataforma de Edificación Passivhaus (PEP), integrada en la International Passive House Association y de EuroPHit.

Contamos con la Certificación ISO 14001 de Sistema de gestión integrado de calidad y medioambiente.





Algo más que construir

Programa interno de Responsabilidad Social Corporativa (RSC) que pone en práctica el compromiso social y ambiental de la empresa con su entorno

El proyecto Lifeplus nace con el fin de aunar bajo el mismo paraguas las diferentes acciones de RSC emprendidas a lo largo de la trayectoria empresarial de la compañía, en especial las recogidas en el plan de responsabilidad social corporativa 2020 | 2025

Desde su fundación, la empresa ha participado en diferentes acciones solidarias y ambientales que han dejado entrever valores alineados con la responsabilidad social, así como un fiel compromiso con las diferentes causas que nos rodean, procurando en todas ellas el bienestar social. Lifeplus conglomerada todas estas iniciativas, así como acciones específicas de concienciación y sensibilización a los empleados sobre la importancia de adoptar un estilo de vida saludable dentro y fuera del ambiente laboral.



Construye Vida es nuestro proyecto de RSC por excelencia: Creado en 2010, supone una respuesta a las inquietudes y valores que nos han acompañado desde nuestros inicios. Consideramos importante que los retos sociales sean afrontados desde diferentes ámbitos y que todos los actores se impliquen en los mismos, por lo que a lo largo de estos años hemos colaborado activamente con diferentes ONGs como Médicos del Mundo, Tierra de Hombres, Cruz Roja, Intermon Oxfam, Amigos de Ositeti... Simultáneamente, hemos participado activamente en pruebas deportivas solidarias, cenas benéficas y acciones de recogida de alimentos convirtiéndolas en iniciativas habituales de nuestro proyecto Construye Vida, que perduran una década después.



La arquitectura, la construcción, el arte y la cultura son actividades que han estado estrechamente relacionadas a lo largo de la historia. Por ello, incluimos en nuestro programa de RSC Lifeplus iniciativas y acciones destinadas a la democratización y popularización del arte y la cultura. En Desarrolla consideramos que estas desempeñan un papel mediador y sirven de motor de la comunicación, ya que transmiten emociones y mensajes, invitándonos a reflexionar sobre nuestra existencia, los problemas sociales o la vida en general.



En Desarrolla nos apoyamos en el deporte para canalizar y conducir acciones de responsabilidad social corporativa, tomando sus valores como referencia. La voluntad, el esfuerzo, el sentido de superación, la capacidad de trabajo en equipo o el compañerismo son algunas de las cualidades asociadas al deporte que, en nuestro día a día, perseguimos en Desarrolla. Es por eso que, desde nuestros inicios, fomentamos el deporte y la vida sana con el enfoque de la responsabilidad social: Promoción y participación activa en carreras populares, travesías a nado, competiciones solidarias y otras acciones para promover la inclusión de personas discapacitadas en el deporte.



EcoDesarrolla es la apuesta más sostenible de Lifeplus. Con ella llevamos nuestra implicación con el medio ambiente más allá de las buenas prácticas implantadas en nuestra actividad diaria, según la certificación ISO 14001 con la que contamos desde el año 2012, o de participar activamente en proyectos como Gbce (Consejo para la Edificación Sostenible de España) y PEP (Plataforma Edificación Passivhaus).

# Edificación

VIVIENDAS UNIFAMILIARES  
EDIFICIOS RESIDENCIALES

Somos muy conscientes de que construir una vivienda o un edificio requiere una gran exigencia técnica y responsabilidad, por eso afrontamos con la mayor seriedad los proyectos que nos confían.

Nuestra Área de Edificación se distingue por su capacidad para convertir cada proyecto en algo único.







# INTERIORISMO

VIVIENDAS

LOCALES COMERCIALES

Los tiempos de ejecución son especialmente importantes en los trabajos de interiorismo y su cumplimiento es uno de nuestros principales objetivos.

La planificación rigurosa y la comunicación fluida con la que nuestra División aborda cada proyecto, nos permiten prevenir los contratiempos que puede ocasionar un retraso en la entrega de una reforma de una vivienda o que se vea afectada la rentabilidad de un empresario por el retraso en una apertura o inauguración.





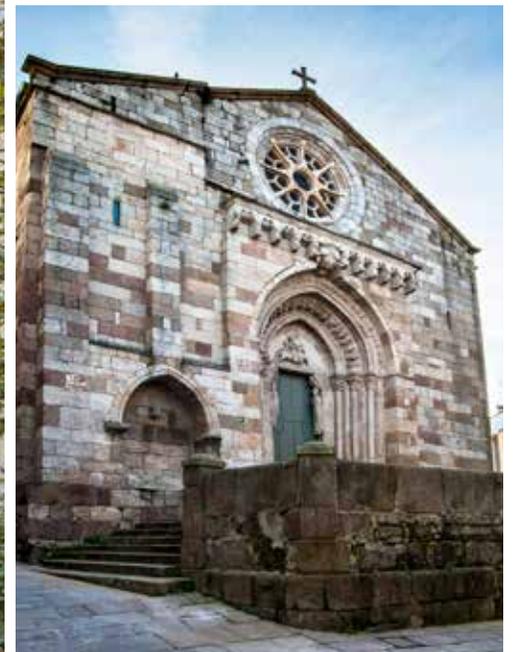
# REHABILITACIÓN

## PATRIMONIO PROTEGIDO INMUEBLES

Los avances producidos en los últimos años en relación a materiales, técnicas de aplicación y formación de profesionales, hacen que la rehabilitación haya reivindicado y ocupado el lugar que se merece dentro del sector de la construcción. La vocación técnica de nuestra Empresa nos hace destacar en esta área, en la que a lo largo de nuestra trayectoria hemos adquirido una gran experiencia gracias al número y a la diversidad de rehabilitaciones integrales de edificios

emblemáticos y Bienes de Interés Cultural que hemos ejecutado.

Nuestra capacidad y solvencia en rehabilitación está avalada por la máxima clasificación en ejecución de obras de restauración K7, valoración otorgada por el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, lo que nos faculta para la ejecución de rehabilitaciones en inmuebles y monumentos con protección patrimonial.





# INFRAESTRUCTURAS

OBRA PÚBLICA

NAVES INDUSTRIALES

OBRA PRIVADA

Nuestra División de Infraestructuras cuenta con un alto grado de profesionalidad y capacidad para afrontar la ejecución de proyectos de gran exigencia técnica y de planificación.

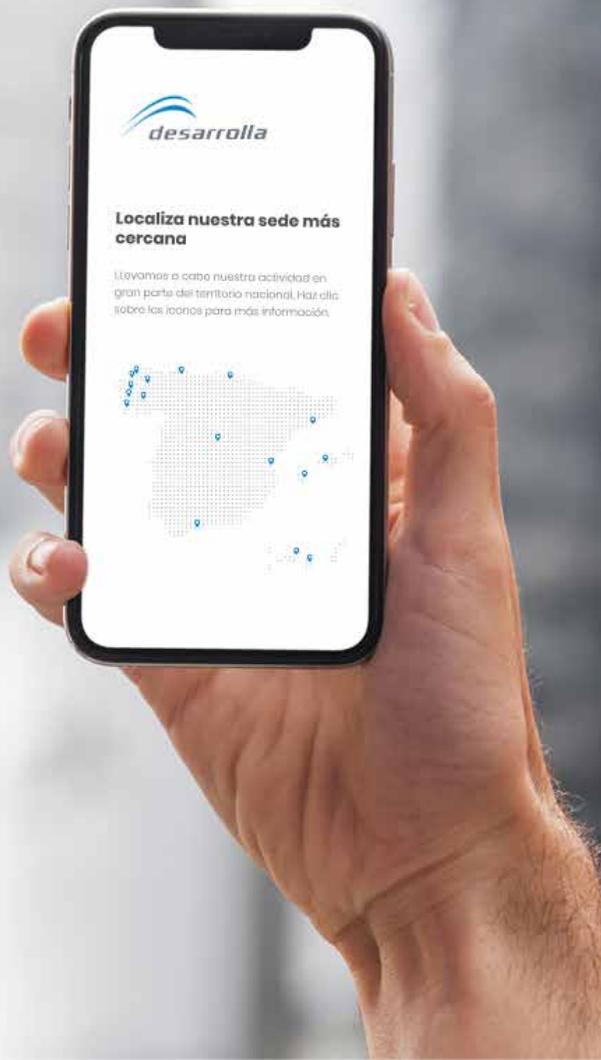
El cumplimiento de plazos de entrega es requisito imprescindible a la hora de acometer encargos para entidades públicas, administración y empresas del sector privado; parámetro que

aseguramos mediante una planificación metódica que analiza y cuantifica rigurosamente los tiempos de ejecución.

Nuestra Compañía se encuentra administrativamente habilitada para optar a la ejecución de obra pública, disponiendo del correspondiente Certificado de Clasificación expedido por el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.







### **A CORUÑA**

Calle Abogacía 5  
(Plaza Fabrica de Tabacos)  
15006 A Coruña  
T. 881 962 312  
coruna@desarrolla.es

### **SANTIAGO**

Rúa das Hedras, 6. Nivel 2  
Oficina D. 15895 Milladoiro  
T. 981 943 859  
santiago@desarrolla.es

### **LUGO**

Rúa da Raiña 16, piso 1º  
27001 Lugo  
T. 982 801 100  
lugo@desarrolla.es

### **OURENSE**

Calle Alejandro Outeiriño 15  
piso 3º, oficina 29  
32003 Ourense  
T. 988 603 086  
ourense@desarrolla.es

### **FERROL**

Rúa Real 62, bajo  
15402 Ferrol  
T. 981 932 402  
ferrol@desarrolla.es

### **VIGO**

Calle Príncipe 43, piso 2º  
Oficina 4 y 5. 36202 Vigo  
T. 986 123 760  
vigo@desarrolla.es

### **PONTEVEDRA**

Calle Benito Corbal, 16 1ºB  
36001 Pontevedra  
T. 886 21 40 91  
pontevedra@desarrolla.es

### **ASTURIAS**

Calle Carlos Bertrand 2,  
piso 1º Izda. 33206 Gijón  
T. 984 837 648  
asturias@desarrolla.es

### **BILBAO**

Calle Hurtado Amezaga 20, 3º  
Dcha/Izda. 48008 Bilbao  
T. 944 508 129  
bilbao@desarrolla.es

### **MÁLAGA**

Avda. Rotary Internacional.  
Edificio Tembo, oficina 31.  
29660 Puerto Banús, Marbella  
T. 951 047 538  
malaga@desarrolla.es

### **IBIZA**

Calle Carlos III, 4. Planta 6ª  
Oficina 1. 07800 Eivissa  
T. 971 016 989  
ibiza@desarrolla.es

### **MALLORCA**

Avenida Alexandre Rosselló 15,  
5ªA. 07002 Palma  
T. 971 980 734  
mallorca@desarrolla.es

### **BARCELONA**

Carrer de Pau Clarís 139, piso 4º,  
oficina 6. 08009 Barcelona  
T. 930 930 500  
barcelona@desarrolla.es

### **MADRID**

Calle Velázquez 46,  
piso 3º Izda. 28001 Madrid  
T. 910 702 456  
madrid@desarrolla.es

### **VALENCIA**

Avda. Marqués de Sotelo 5 A,  
piso 1º puerta 3.  
46002 Valencia  
T. 963 087 193  
valencia@desarrolla.es

### **LAS PALMAS**

Avda. José Mesa y López 25,  
piso 1º, oficina 102.  
35006 Las Palmas de Gran Canaria  
T. 928 994 652  
grancanaria@desarrolla.es

### **TENERIFE**

Paseo Milicias de Garachico 1,  
Edificio Hamilton, piso 7º  
Oficina 81.  
38002 Santa Cruz de Tenerife  
T. 922 990 654  
tenerife@desarrolla.es



**desarrolla.es**